

## Cronología del proceso de actualización del elemento de vivienda

El Elemento de Vivienda de San José existente fue actualizado por última vez entre 2001 y el 2003, y estableció las metas de vivienda para el periodo de planificación del 1ero de julio de 1999 y el 30 de junio de 2006. La Ciudad ahora está en el proceso de planificar las necesidades de vivienda proyectadas de la Ciudad para el periodo del 2007 hasta el 2014. Se espera que el Concejo de la Ciudad lleve a cabo una audiencia pública en diciembre de 2008 para tomar en consideración la Actualización del Elemento de Vivienda.



## Comuníquese con nosotros e involúcrese mas

Si quiere saber más o si tiene algun comentario acerca de la Actualización de Vivienda, hay varias maneras de comunicarse con el personal de la Ciudad para involucrarse. Para información acerca del proceso de Actualización del Elemento de Vivienda, incluyendo cuándo y dónde se van a llevar las reuniones públicas, puede comunicarse con Allen Tai en la División de Planificación al (408) 535-7866 o por correo electrónico en [allen.tai@sanjoseca.gov](mailto:allen.tai@sanjoseca.gov)

Preguntas acerca de los requisitos de viviendas al alcance del bolsillo y los programas de vivienda de la Ciudad, puede comunicarse con Wayne Chen en el Departamento de Vivienda de la Ciudad al (408) 975-4442 o por correo electrónico en [wayne.chen@sanjoseca.gov](mailto:wayne.chen@sanjoseca.gov)

También nos puede visitar al sitio web en <http://www.sanjoseca.gov/planning>. Haga clic en el enlace "Housing Element Update" al lado izquierdo de la pantalla.



## Actualización de Elemento de Vivienda 2007-2014

### Lo que usted necesita saber



Ciudad de San José  
Departamento de Planificación, Construcción y Cumplimiento del Código  
y  
Departamento de Vivienda



**¿Le interesan los asuntos de vivienda de la Ciudad de San José?** Los esfuerzos para dirigirse a las necesidades de vivienda de la Ciudad de San José hasta el año 2014, son una parte del proceso conocido como la Actualización del Elemento de Vivienda de la Ciudad.

### ¿Qué es el Elemento de Vivienda?

El Elemento de Vivienda es uno de los siete elementos en el *Plan General de San José 2020*. El Estado de California le requiere a cada ciudad y condado, incluyendo la Ciudad de San José, identificar dónde se planea construir viviendas en cada comunidad para cumplir con la parte justa de las necesidades de vivienda regionales comunitarias. El Elemento de Vivienda de San José incluye los siguientes componentes:

- Un análisis de las necesidades de vivienda de la Ciudad por nivel de ingresos y composición de familias;
- Un evaluación de la capacidad de la tierra de la Ciudad para hacer frente con las necesidades de vivienda;
- Una lista de ubicaciones donde se podrían construir las viviendas en la Ciudad;
- La identificación de restricciones que podrían afectar la producción de nuevas viviendas en la Ciudad;
- Una explicación de políticas y programas que animan la producción de vivienda; y
- Una discusión de las metas específicas de producción de vivienda.

### Oportunidades y Retos

Desde junio de 2006, San José ha sido muy eficaz en la planificación de las necesidades de vivienda para la Ciudad. Entre el 1ero de enero de 1999 y el 30 de junio de 2006, se construyeron 30,572 casas nuevas en San José, excediendo la meta por 26,114 unidades. La Ciudad también excedió sus metas en la construcción de viviendas de ingresos bajos y sobre moderados durante este periodo de tiempo, aunque no alcanzó sus metas para los de ingresos muy bajos y moderados.

La Ciudad tiene suficiente terreno planificado para acomodar la necesidad de 34,721 unidades de viviendas adicionales entre el 2007 y el 2014. Además, la Actualización del Elemento de Vivienda también tomará en consideración políticas y programas para reconocer los siguientes retos:

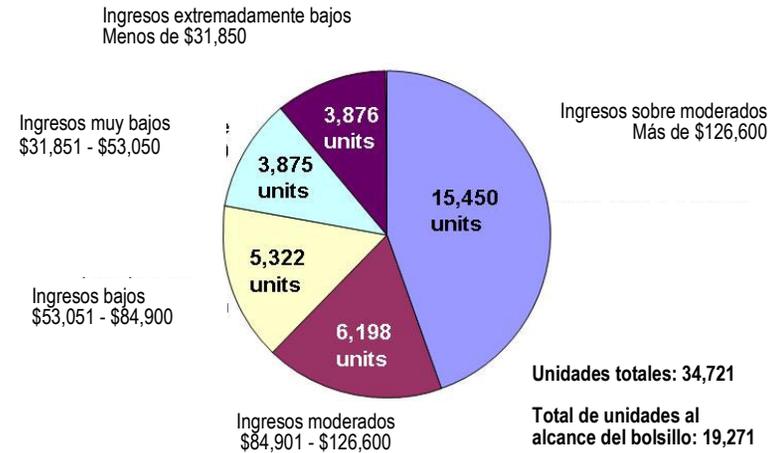
- Los aumentos de costos para comprar una casa;
- La falta de oferta de vivienda para satisfacer la demanda;
- La existencia de deficientes y el hacinamiento en viviendas;
- Concentraciones de familias de bajos ingresos, vivienda con subsidios federales y arrendada; y
- Mayores costos de alquiler, a pesar de un aumento en la producción de vivienda de alquiler.

Las Metas de Vivienda en el Plan General proporcionan el punto para abordar estos retos:

### ¿Cuántas viviendas necesita San José?

Se espera que el crecimiento en el Área de la Bahía de San Francisco entre el 2007 y el 2014 requiera 214,500 unidades adicionales de vivienda. El método que se usó para determinar la parte de vivienda de cada ciudad y condado incluye factores tales como el crecimiento de población y empleos, la disponibilidad de terreno y la proximidad a vías de tránsito. Este proceso se conoce como la Distribución de Necesidades de Vivienda Regional (RHNA). Los requisitos de cada Ciudad y condado de unidades de vivienda adicionales se distribuyen por nivel de ingresos. La parte de la Ciudad de San José para cumplir con las necesidades de vivienda es 34,721 unidades, de las cuales 19,271 unidades deberían ser al alcance del bolsillo para familias que tienen ingresos bajos moderados a moderados.

### RHNA para la Ciudad de San José para 2007-2014



Las cifras de ingresos indicadas arriba se aplican a familias de cuatro miembros.

- Ofrecer a las personas una oportunidad igual de vivir en vecindades económicas y étnicamente mixtas.
  - Proporcionar vivienda decente para todas las personas, incluyendo individuos sin hogar, sin importar la edad, raza, sexo, estado civil, origen étnico o ingresos.
  - Proporcionar vivienda por ubicación, tipo, precio, y tenencia que responda a las necesidades de todos los segmentos económicos de la comunidad.
  - Aumentar las oportunidades de vivienda para familias de muy bajos ingresos.
  - Fomentar la estética, promover el espacio abierto útil, y fomentar el uso de fuentes alternativas de energía y técnicas de conservación de energía en sitios donde esta el desarrollo residencial.
  - Promover la cooperación de los sectores público y privado de la economía para ampliar oportunidades de vivienda.
  - Promover la rehabilitación del deterioro de viviendas.
- Estas metas se podrían refinar durante el proceso de la actualización del Elemento de Vivienda.